АРКОНА
АУДИТОРСКИЙ ЦЕНТР

Технический отчет

по результатам обследования помещений на предмет их соответствия нормативным правовым и техническим актам в области обеспечения пожарной безопасности

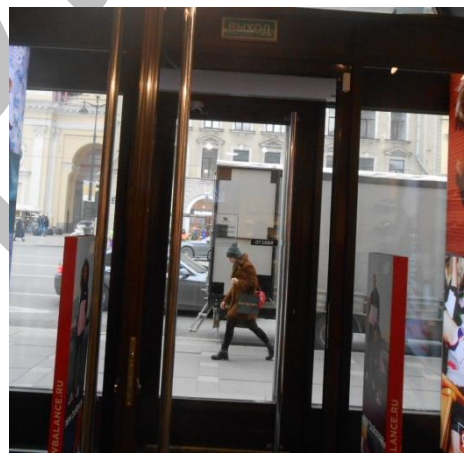
№ [redacted]

Помещения магазинов одежды [redacted],

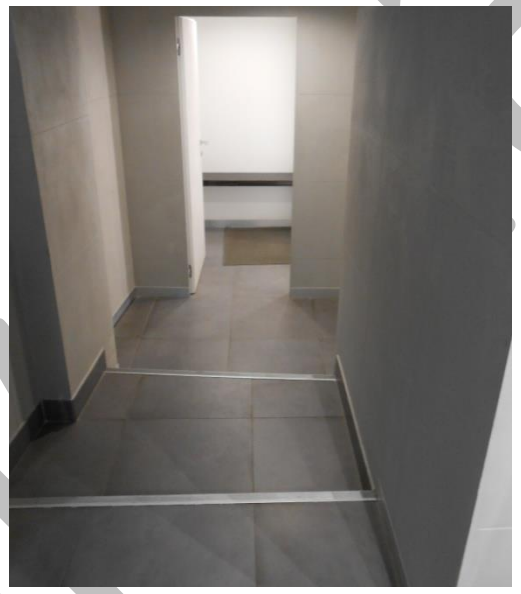
Расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, [redacted].

Аркона

Перечень отступлений от положений нормативных правовых и технических актов, выявленных при обследовании помещений магазинов одежды [redacted], расположенных по адресу г. Санкт-Петербург, [redacted].

№п/п	Отступление	Нарушенная норма	Фото	Примечание
Помещения торговых залов				
1.	Помещения торговых залов без естественного проветривания не оборудованы системой вытяжной противодымной вентиляции.	7.2 «ж» СП 7.13130.2013		Под естественным проветриванием следует понимать наличие в помещении открываемых проемов шириной не менее 1,6 м, высотой от верхнего края проема до уровня пола не менее 2,5 м (подробнее в п.8.5 СП 7.13130.2013). Таким образом, чтобы выполнить требования указанной нормы, достаточно оборудовать по одному открываемому проему с указанными параметрами в торговом зале. Или выполнить расчет величин индивидуального пожарного риска, согласовав его с инспекцией.
2.	Торговые залы магазинов не оборудованы вторым эвакуационным выходом.	4.2.1 СП 1.13130.2009		Оба требования справедливы для помещений, в которых может находиться 50 и более человек. Количество посетителей определяется из расчета по 3 кв.м. площади торгового зала, включая площадь занятую оборудованием, на одного человека (округляется до целого значения). Площадь торгового зала магазина [redacted] составляет 147,4 кв.м., согласно предоставленному планировочному решению. Для решения проблемы предлагаем коридор примерочных и служебных помещений отделить от торгового зала
3.	Ширина эвакуационных выходов из торговых залов менее 1,2 м в свету.	7.1.13 СП 1.13130.2009		

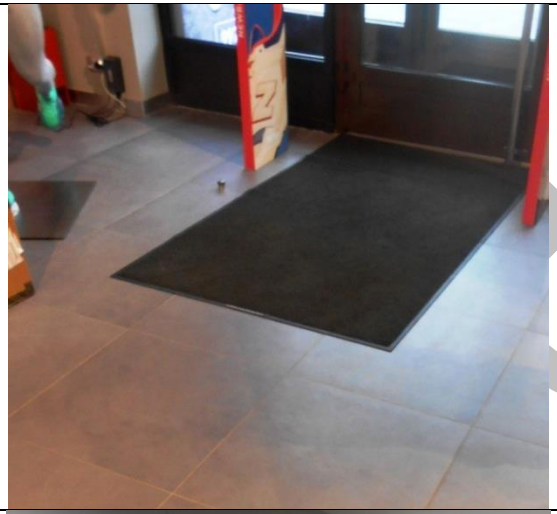
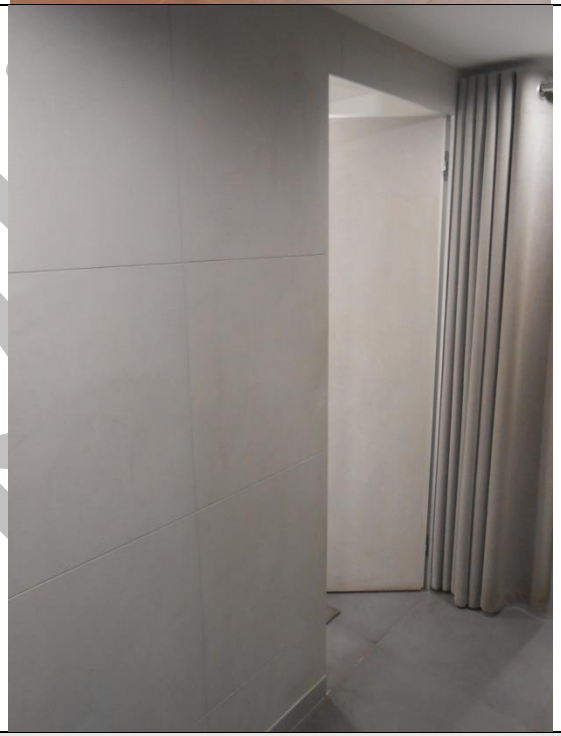
Архив

				дверью, что уменьшит их площадь. Или выполнить расчет риска и согласовать с инспекцией.
4.	Проемы в стенах и перегородках, отделяющих коридоры примерочных и служебных помещений, не оборудованы дверьми.	5.2.7 СП 2.13130.2012		Для решения проблемы (в том числе с пунктами 2 и 3) рекомендуем установить в указанные проемы двери, открывающиеся в сторону торговых залов. Или выполнить расчет риска и согласовать с инспекцией.
5.	Высота горизонтальных участков путей эвакуации менее 2,0 м. Высота проемов эвакуационных выходов менее 1,9 м.	4.2.5, 4.3.4СП 1.13130.2009.		Высоту проема следует довести до значения 1,9 м. Если высота горизонтального участка пути эвакуации и проема менее 2,0 м, но не менее 1,9 м, указанное отступление допустимо обосновать расчетом пожарного риска.
6.	При перепаде высот на путях эвакуации менее 45 см требуется оборудование лестниц с числом ступеней не менее 3-х или пандусов с уклоном не более 1:6. В случае оборудования лестниц, следует предусмотреть ограждения высотой не менее 1,2 м с перилами.	4.3.4 СП 1.13130.2009		Если использовать ограждения с поручнями, могут быть сильно заужены эвакуационные пути. Если они будут заужены до значения менее 0,7 м, не поможет даже расчет риска. Рекомендуем оборудовать пандус.

Архив

7.	Отделка стен в торговых залах выполнена с использованием материалов, не отвечающих требованиям Технического регламента.	Табл. 29 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ		Если обеспечить выполнение пунктов 2, 3. 4 за счет уменьшения площади торговых залов, то классы материалов должны быть не ниже КМ3-для стен. Если выполнять пункты 2, 3, 4 при помощи расчетов риска, то не ниже КМ2. Класс материала указывается в сертификате на него.

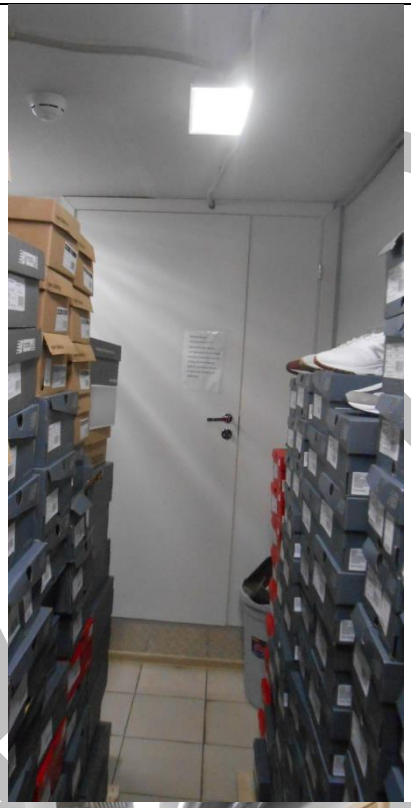
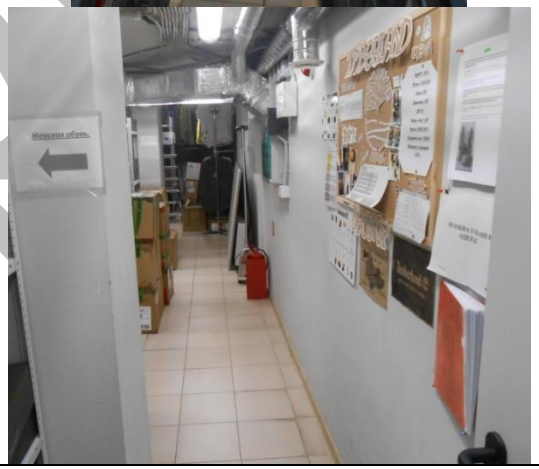
Архив

8.	На путях эвакуации допускается размещение ковров (ковровых дорожек) без надежного крепления к полу.	п.39 ППР в РФ, утвержденные постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390		
9.	Двери эвакуационных выходов из торговых залов открываются не по направлению выхода.	4.2.6 СП 1.13130.2009		Отказаться от теплового тамбура, или выполнить расчет риска и согласовать его с инспекцией.
10.	Ширины выходов из помещений примерочных и служебного помещения менее 0,8 м. в свету.	4.2.5 СП 1.13130.2009		Понятие «в свету» означает наименьшую ширину проема, образующуюся при полном его открытии. Следует довести ширину проема до значения не менее 0,8 м или выполнить расчет риска и согласовать его с инспекцией.
Служебные и складские помещения				

Архив

11.	Ширина горизонтального участка пути эвакуации при одностороннем расположении дверей менее 1,0 м. Фактическая 0,57 м.	4.3.3, 4.3.4 СП 1.13130.2009.		Конструкцию двери в служебном помещении необходимо развернуть так, чтобы дверное полотно открывалось в сторону помещения. Направление открытия двери нормируется только для помещений, в которых может находиться более 15 человек.
12.	Ширины эвакуационных выходов из помещений складов в коридор менее 0,8 м. Фактические 0,75 м, 0,78 м.			Решается расчетом риска

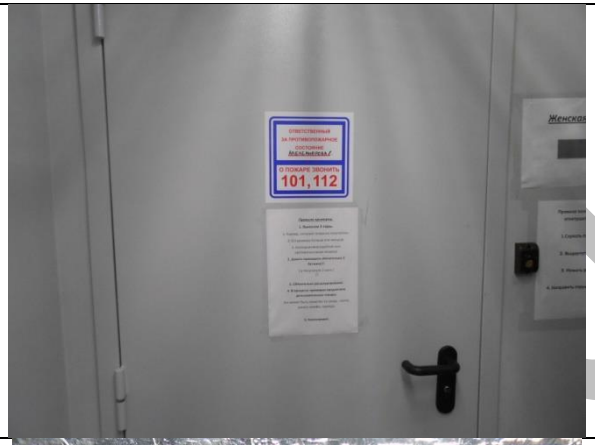
Архо

13.	Ширины горизонтальных участков путей эвакуации в коридоре и в складе менее 1,0 м. Фактические от 0,7 м, до 0,92 м.	4.3.4 СП 1.13130.2009.	 	Решается расчетом риска

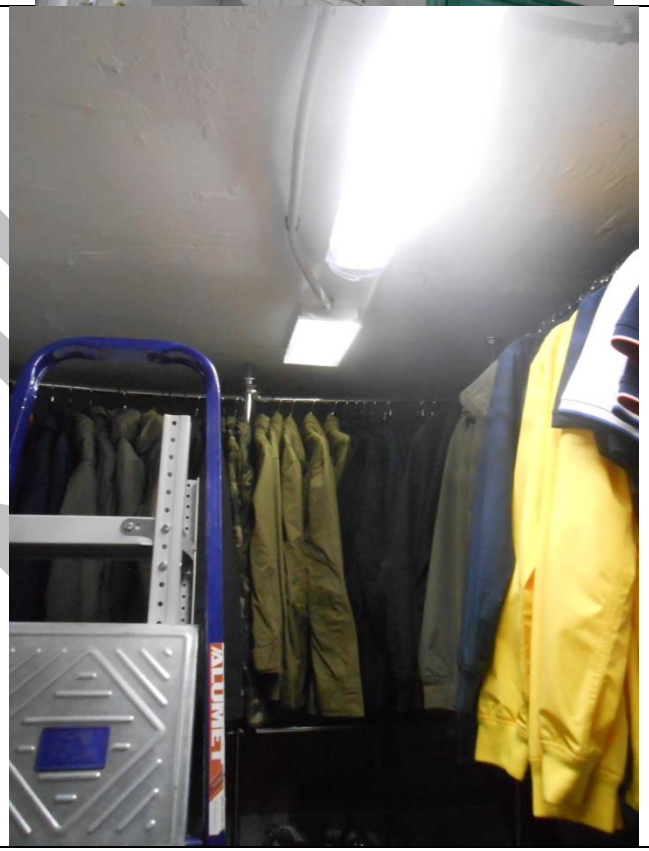
Архив

14.	Высоты горизонтальных участков путей эвакуации в складах менее 2,0 м. На высоте 1,9 м размещены вентиляционные коробы.	4.3.4 СП 1.13130.2009		Решается расчетом риска

Архив

15.	На дверях помещений складов отсутствуют таблички с обозначением категории по признаку взрывопожарной и пожарной опасности, класса зоны.	п.20 ППР в РФ, утвержденные постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390			Выполнить расчеты категорий помещений складов по признаку взрывопожарной и пожарной опасности (лицензия не требуется, выполняются по СП 12.13130.2009). После определения категории помещения и класса зоны в зависимости от категории, заказать таблички, выполненные в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2015.
16.	В местах пересечения конструкций транзитными воздуховодами общеобменной вентиляции (стены/перегородки, отделяющие помещения торговых залов от складов) предусмотреть нормально открытые клапаны с предлом огнестойкости не менее EI30.	6.22 СП 7.13130.2013			Указанное требование можно не выполнять, но только в том случае, если категории складов будут «В4». Что, в первом приближении, маловероятно. Монтаж клапанов следует выполнить с учетом требований 6.24 СП 7.13130.2013.

Архив

17.	Нарушено минимальное расстояние от хранящихся товаров до светильников (менее 0,5 м).	п.343 ППР в РФ, утвержденные постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390		

Архив

18.	Аппараты, предназначенные для отключения электроснабжения склада, должны располагаться вне складского помещения на стене из негорючих материалов или отдельно стоящей опоре.	п.349 ППР в РФ, утвержденные постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390		

Архив

19.	Приемно-контрольный прибор автоматической системы пожарной сигнализации установлены в помещении, не защищенном от несанкционированного доступа.	13.14.5 СП 5.13130.2009		Приборы приемно-контрольные и приборы управления, как правило, следует устанавливать в помещении с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. В обоснованных случаях допускается установка этих приборов в помещениях без персонала, ведущего круглосуточное дежурство, при обеспечении раздельной передачи извещений о пожаре, неисправности, состоянии технических средств в помещение с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство, и обеспечении контроля каналов передачи извещений. В указанном случае помещение, где установлены приборы, должно быть оборудовано охранной и пожарной сигнализацией и защищено от несанкционированного доступа.

Арко

20.	Допущен монтаж точечных пожарных извещателей на расстоянии менее 0,5 м от электросветильников	13.3.6 СП 5.13130.2009		

Документы, которые должны быть на объекте

1. Приказ о назначении лица, ответственного за пожарную безопасность, которое обеспечивает соблюдение требований пожарной безопасности на объекте.
2. Приказ о порядке и сроках проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума.
3. Приказ об установлении на объекте противопожарного режима.
4. Приказ об утверждении инструкции (ий) о мерах пожарной безопасности на объекте.
5. Инструкция (ии) о мерах пожарной безопасности на объекте. Программы проведения вводного и первичных противопожарных инструктажей.

6. Документы и удостоверения, подтверждающие прохождение руководителем, ответственными за пожарную безопасность, а также ответственными за проведение противопожарного инструктажа обучения мерам пожарной безопасности по программе пожарно-технического минимума с отрывом от производства.
7. Журнал учета проведения инструктажей о мерах пожарной безопасности с работниками объекта с отметками о проведении инструктажей.
8. Журнал учета наличия, периодичности осмотра и сроков перезарядки огнетушителей, а также иных первичных средств пожаротушения.
9. Журнал учета технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта систем и средств противопожарной защиты (автоматических установок пожарной сигнализации, пожаротушения, противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре, средств пожарной сигнализации, противопожарных дверей, противопожарных и дымовых клапанов, защитных устройств в противопожарных преградах).
10. Техническая и исполнительная документация на монтаж, ремонт и обслуживание систем и средств противопожарной защиты:

— годовой план-график, составленный с учетом технической документации заводов-изготовителей, и сроками выполнения ремонтных работ проведения регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты зданий и сооружений;
— договоры на техническое обслуживание систем и средств противопожарной защиты
— акты проверок работоспособности систем и средств противопожарной защиты объекта (автоматических (автономных) установок пожаротушения, автоматических установок пожарной сигнализации, установок систем противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре, средств пожарной сигнализации, противопожарных дверей, противопожарных и дымовых клапанов, защитных устройств в противопожарных преградах) с периодичностью не реже 1 раза в квартал;
— паспорты огнетушителей;

11. Сертификаты пожарной безопасности на установленные противопожарные двери противопожарные окна, противопожарные ворота, противопожарные шторы, противопожарные люки и строительные материалы, примененные для отделки стен, потолков и полов на путях эвакуации и в зальных помещениях. Данные документы не обязательны, но они позволят Вам сэкономить время и нервы в том случае, если инспектор считает, что огнестойкость конструкций или отделки не соответствует требованиям.
12. Таблички с номером телефона для вызова пожарной охраны в складских, производственных, административных и общественных помещениях, местах открытого хранения веществ и материалов, а также размещения технологических установок.
13. Знаки пожарной безопасности, в том числе на территории и путях эвакуации объекта.

Специалист [redacted]

Аркона